



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-485/2019-123

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, po službenoj dužnosti, u stečajnom postupku nad dužnikom AMARILIS d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, dana 1. listopada 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) Određuje se prodaja gospodarskog kompleksa koju čine nekretnine i pokretne stečajnog dužnika AMARILIS d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066 u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini:

- **kč.br. 1583/3** GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA 4546 m<sup>2</sup> i **kč.br. 1583/4** MEHANIČKA RADIONA, JEDNO SKLADIŠTE, TRAFOSTANICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA 10899 m<sup>2</sup>, upisanoj u **zk.ul.br. 1573, k.o. Nijemci**, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50, OIB: 02535697732

- **kč.br. 1583/1** SUŠARA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, JEDNO SKLADIŠTE, KOLNA VAGA, SKLADIŠTE TEKUĆEG GORIVA, BENZINSKA CRPKA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. BANA JELAČIĆA 40974 m<sup>2</sup>, upisanoj u **zk.ul.br. 1733, k.o. Nijemci**, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

Na navedenoj nekretnini upisano je:

- pravo služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB 10(20)kV za KTS 10(20)/0,4kV "Nijemci 7" na nekretninama upisanim u A i to na kč.br. 1583/1 sušara, skladište gotove robe, jedno skladište, kolna vaga, skladište tekućeg goriva, benzinska crpka i gospodarsko dvorište u ul. Bana Jelačića sa 40974 m<sup>2</sup> za korist: HEP D.D. , OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
- pravo služnosti postavljanja, pristupa i održavanja SBTS 10(20)/0,4kV Amarilis kao i priključno-mjerne ormare za priključak sunčanih elektrana Amarilis na

nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1583/1 za korist: HEP - D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga u korist:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB) RADNIČKA CESTA 50

(II) Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke (I) izreke ovog rješenja.

(III) Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom (I) ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci.

(IV) Gospodarski kompleks čine i njegove neodvojive pripadajuće cjeline procijenjene od strane stalnog sudskog procjenitelja i vještaka Perice Dumančića, Vijenac lipa 60, Osijek (obrt Expert):

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom Proizvođač: DAHUA, VISONIC Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNATA	set	1	2.000,00
2.	010	Mosna cestovna vaga Proizvođač: LIBELA ELSI Celje Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona Ident. br.: 18419 Godina gradnje: NEPOZNATA	kom	1	75.000,00
3.	021	Sušara Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNAT	kom	1	950.000,00
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNAT	kom	1	65.000,00
5.	023	Spremnik za plin Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o. Tip i model: 4850 L 16,7 bar Ident. br.: 302824 i 302826 Godina: 2015	kom	2	7.600,00

6.	024	Grijač plina Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNAT	kom	1	2.600,00
7.	025	Bojler za sušaru Proizvođač: VIESSMANN Tip i model: VITOPEND 100 Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNATA	kom	1	1.200,00
8.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT <u>Godina pr.: NEPOZNATA</u> Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA OPREMOM 4 kom - BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA OPREMOM - KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNJENJE SPREMNIKA I SUŠARE - CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80 tona - CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE	kom	1	3.350.000,00
9.	121	Mostna cestovna vaga Proizvođač: VAGE Zagreb Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona Ident. br.: 04425 Godina gradnje: NEPOZNATA	kom	1	75.000,00
10.	124	Videonadzor Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNATA	set	1	1.300,00
11.	131 132 133	Oprema mješaone Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: 2004	set	1	165.000,00
12.	135/1	Silos sa prijemom + oprema Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina pr.: NEPOZNATA Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6 kom),	kom	1	275.000,00

		KOMPLET TRANSPORTERA ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNJENJE			
		<b>Ukupno</b>			<b>4.969.700,00</b>

### Obrazloženje

(1.) Rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 St-485/2019-31 od 6. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, a stečajnu masu čine i nekretnine koja su predmet ove prodaje.

(2.) Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki (I) ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, kao gospodarski kompleks s neodvojivim pripadajućim cjelinama i pripadajućim pokretninama prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) te je stoga temeljem odredbe članka 247. stav 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

(3.) Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

U Osijeku, 1. listopada 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb300-3e10c**

Kontrolni broj: **03744-26e20-0aeaf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.